

OPOPZORILO: Gre za neuradno prečiščeno besedilo, ki predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica obsega:

- Odlok o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (UVG 7/1990)
- **Odlok o spremembi odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (UVG 31/ 1996)**
- **Obvezna razlaga 9. Člena Odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (DN, UO, št. 172/2013)**

**ODLOK
o sprejetju ureditvenega načrta starega mestnega jedra
R A D O V L J I C A**

I. SPLOŠNE ODLOČBE

II.

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt starega mestnega jedra Radovljice katerega je izdelal PLANUM Radovljica pod št. 1/88 v marcu 1990.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

1. Povzetek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana z grafičnimi prikazi v M 1 : 5 000
2. Programska izhodišča
3. Spomeniška valorizacija
4. Analize
 - morfologije in vizuelnega dojetja območja
 - zelenih površin
 - prometa
 - komunalne opremljenosti
5. Zasnova prostorske ureditve
6. Predlog urbanistično programskih rešitev po območjih
7. Programske rešitve in etažnost objektov
8. Urejanje zelenih površin
9. Prometna ureditev
10. Komunalna infrastruktura

Grafične priloge:

1. Območje obdelave 1 : 1000
2. Prostorska opremljenost 1 : 10000
3. Spomeniška valorizacija
 - lastništvo objektov 1 : 1000
4. Vizualno dojetja 1 : 1000
5. Zelene površine 1: 1000
6. Prometna urejenost 1 : 1000
7. Komunalna urejenost
 - vodovod in kanalizacija 1 : 1000

karte rešitve

9. Ideogram 1: 1000, 1 : 10000
10. Program 1 : 1000
11. Zelene površine 1 : 1000
12. Prometna ureditev 1 : 1000, 1 : 10000
13. Komunalna infrastruktura 1 : 1000
14. Senčni tloris 1 : 500

- 15. Aksonometrija I. 1 : 500
- 16. Aksonometrija II. 1 : 500
- 17. Aksonometrija III 1 : 500

3. člen

Izvedbena dokumentacija za posege v obravnavanem območju mora poleg sestavin ureditvenega načrta upoštevati tudi določbe:

- Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. vestnik Gorenjske 11/87), ki se nanašajo na spomeniško varstveno valorizacijo
 - Barvno študijo fasad (izdelal Zavod za spomeniško varstvo v Kranju 1973, avtor dr. Peter Fister).
- Za vse posege v prostor na obravnavanem območju je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju.

Odlok o spremembi odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (UVG 31/ 1996) ne vsebuje splošnih in uvodnih določb.

Obvezna razlaga 9. Člena Odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (DN UO, št. 172/2013 ne vsebuje splošnih in uvodnih določb.

II. MEJE OBMOČJA NAČRTA

4. člen

Meje območja ureditvenega načrta so detajlno razvidne iz grafičnih prilog.

Območje zajema Gorenjske ceste (od Merkurja oz. frizerskega salona), del Gubčeve ulice (do mestnega jarka; v celoti Trubarjevo ulico in Linhartov trg kot osrednji del območja). V mejah območja UN je še del Gradiške poti (od železniškega nadvoza), del Ceste svobode (do železniške postaje) ter Kolodvorska ulica.

V tako opremljenem prostoru se nahaja 63 objektov oz. hišnih števil.

5. člen

Detajlno poteka meja območja: po vzhodnem robu parc. št. 121, 123/5, 123/1, seka parcelo 771/4, poteka po južnem robu parcele 122 ter od tod dalje po zahodnem robu parcele 771/15 do parcele 776/2, od tod dalje po severozahodnem robu parcele 776/2 do križanja s parcelo 771/1 ter njenem severnem robu do meje katastrskega občinama Radovljica in Predtrg, nato poteka po meji katastrskih občin do parcele št. 779/1, od tod dalje poteka po severnem robu parcele 779/1 do zahodnega roba parcele 782, poteka po južnem robu parcele št. 771/11, jo prečka pri zahodnem robu parcele 114/2, parcele 114, ter poteka po južnem robu 771/16 in jo prečka tako, da se naveže na izhodiščno točko.

III. FUNKCIJA OBMOČJ S PROGRAMSKIMI IZHODIŠČI ZA POSEGE V PROSTOR

6. člen

Osnovni koncept rešitve je zasnovan na ponovnem navezovanju – osnovnih "mestnih" funkcij širšega prostora z že vzpostavljenimi bivalnoprogramskimi elementi v starem mestnem jedru, ki so vitalno pomembni tako v kulturni identiteti mesta samega, kot v razpoznavnosti navzven. Mesto se ne da deliti v samostojne zaprte celote (žal že vzpostavljene), temveč "deluje" kot skupek posameznih elementov programa, videnja, združevanja, kar bi poenostavili v sintagmo "bivanja". Predlogi rešitve zato nakazujejo osnovno pot "odkrivanja" starega mesta z ozirom na njegovo nastalo mestno ozadje "ali ospredje" novega mesta – centra.

Poudarek rešitve torej ni v osnovnem konceptu preurejanja programa in velikih "arhitekturnih" sprememb, temveč predvsem v vzpostavitvi trdne ideje celovitosti mesta Radovljica, v zlitosti starega z novim v enoto.

7. člen

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na šest ožjih prostorskih enot:

1. "Vstopni trg"
2. Linhartov trg
3. Cerkevni trg
4. Zahodni rob
5. Vzhodni rob

6. Mestni jarek s spodnjim trgom

8. člen

a) Vstopni trg

Vstopni trg obsega območje t.i. Savnikovega trga ob trgovinah Murka, Merkur, Peko in Loterija. Vstopni trg programsko in vsebinsko predstavlja preplet funkcij novejšega dela Radovljice s historičnim jedrom, kar se izraža s tem, da se na obravnavanem območju oblikujejo progami, ki prostorsko presegajo možnosti, katere dajo staro mestno jedro, vsebinsko in oblikovano – parterna ureditev pa se navezuje na prenovljeno staro mestno jedro.

Z namenom, da se dokaže opredeljeni cilj je potrebno:

- preurediti obstoječi trgovski kompleks Merkur v objekt osnovne oskrbe
- zaradi oživitve območja, sočasno s spremembo dejavnosti, zagotoviti možnosti stanovanjske gradnje nad objekti Merkurja s sočasno preureditvijo skladiščnega objekta v garažni objekt
- poudarek identiteti mesta s spremembo Merkurjeve prodajalne Barve – laki v objekt s poudarjeno knjigovezniško in papirno dejavnostjo
- poudarjen vstop v staro mestno jedro je povezan s prenovo in nadzidavo "Mrakovega" lokala

b) Linhartov trg

Linhartov trg predstavlja osrednji del starega mestnega jedra, pri čemer se znotraj deli na tri oblikovno – vsebinske enote – vstopni del, prostor ob spomeniku Jožefini Hočevnar in osrednji trg.

Za vzpostavitev identitete starega mestnega središča so s programskega vidika potrebni naslednji posegi:

- ureditev gostilne Avguštin za potrebe penzijsko - gost. ponudbe
- ureditev Linhartove rojstne hiše, kot muzejsko kulturne ustanove
- programska prenova objekta graščine z izločitvijo Delavske univerze ter razširjeno muzejsko, kulturno, glasbeno in kulturno – komercialno dejavnostjo
- pri pripravi oz. posegih na ostalih objektih je potrebno upoštevati pogoje, ki se nanašajo na programske okvire celotnega območja

c) Cerkevni trg

Cerkveni trg oblikovan kot avditorijski prostor, se programsko navezuje tako na programsko prenovljeno zaledje osrednjega trga, kot na vsebino objektov na njem. Poseben poudarek je dan oblikovanju zunanega prostora.

d) Zahodni rob

Na zahodnem robu je dan poudarek programski in oblikovni celovitosti mestnega obzidja, ob njem pa so predvidene ureditve pešpoti z urejenim sistemom poti in počivališč – razglednih točk.

V okviru preureditve železniškega postajališča je predvideno oblikovanje "železniškega trga" z javnim programom ter ureditev dostopa do železniškega perona.

e) Vzhodni rob

Vzhodni rob predstavlja vizuelni in vsebinski prehod proti predmestnim površinam oz. proti prenovljenim poslovnim površinam v naravnem ambientu Donice in predvideno prenovljenemu Grajskemu parku.

f) Spodnji trg z mestnim jarkom

spodnji trg se oblikuje na prehodu iz predmestnega območja Predtrga v območje mesta, pri čemer je posebej poudarjen prehod v območje mestnega jarka.

Na območju trga je predvidena obogatitev obstoječega stanja z dodatno ureditvijo stanovanjskih površin ter programsko prenovo mestnega jedra, ki se preko vertikalnih komunikacij povezuje z nanovo odprtimi vrtovi ob vstopu v staro mestno jedro.

IV. POGOJI ZA POSEGE NA POSAMEZNIH OBJEKTIH

9. člen

Besedilo 9. Člena Odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (UVG, št. 7/1990, 31/1996; v nadaljevanju Odlok) se razlaga tako,

- da so v prvem odstavku pod alinejami a), b), c), d) in e) navedene obvezne programske prilagoditve in oblikovno arhitektonske ureditve,

- v drugem odstavku pa so navedene usmeritve za dejavnosti, pri čemer gre za usmeritve tudi glede razporeditve po etažah. Stanovanjski namen opredeljen v zadnjem stavku zajema tudi oddajanje sob in apartmajev oziroma hotelsko dejavnost. Za vsako spremembo namembnosti je potrebno pridobiti soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Obvezne so programske prilagoditve in oblikovno arhitektonske ureditve naslednjih objektov ali površin:

a) Vstopni trg:

- kompleksna preureditev trgovine Merkur (Gorenjska cesta 5) v trgovinsko stanovanjski objekt: P + 1 + M
- preureditev skladiščnih prostorov (Gorenjska 7) v garažno – parkirni objekt: P + VM
- preureditev objekta Gorenjska cesta 1 (barve-laki) s spremembo namembnosti- poslovno trgovinski objekt: P + 1 + M
- nadgradnja lokala Linhartov trg 9 (frizer), z možnostjo spremembe namembnosti (obratno-trgovinska dejavnost): KL + P + 1
- tlakovane parterne ureditve trga

b) Osrednji trg:

- sprememba namembnosti rojstne hiše A. T. Linharta z ureditvijo muzejskih prostorov ter možnostjo ureditve galerijskih in prodajnih prostorov, vezanih na kulturno izročilo objekta, vključno z ureditvijo notranjega dvorišča in njegovo povezavo z "mestnim jarkom"
- programska in oblikovna preureditev kompleksa gostišča Avguštin – Linhartov trg 15, za potrebe gostinsko prenočitvene dejavnosti P + 1 + izkoriščena mansarda
- ureditev centralnega dostopa na dvorišče objekta Linhartovega trga 4, z vzpostavitvijo dveh manjših lokalov ter odprtjem dvorišča za potrebe javnega programa
- programske spremembe in obnova objekta graščine – Linhartov trg 1 za potrebe muzejsko- kulturne dejavnosti in komercialne ponudbe vezane na osnovno rabo objekta
- oblikovne, tlakovane parterne ureditve Linhartovega trga, z odpiranjem "muzejskega vrta" (vrt Šivčeve hiše) in "Čebelarskega vrta", vrt ob objektu Linhartov trg 23

c) Cerkveni trg:

- tlakovno parterne ureditve in oprema cerkvenega trga

d) Zahodni rob:

- parterne paviljonske rešitve ob vedutnih točkah
- kompleks postajnega trga in železniške postaje
- sprememba programa bivšega gostinskega objekta, C. Svobode 6, v gostinsko stanovanjski objekt: P + 1 + M
- preureditev postajnega objekta – stopnišča: P + 2
- peronski objekti: P

e) Vzhodni rob:

- kompleks "spodnjega trga": prenova obstoječega stanovanjskega objekta, Gubčeva 8: P + 1 + M
- prenova obstoječe stanovanjske hiše, Gubčeva 6: P + 1
- tlakovno parterne ureditve roba in razgledne ploščadi Trubarjeve ulice, Lectarja
- mostovž in tlakovno parterna ureditev "jutranjega parka"

Vsem ostalim objektom je v okviru prenove dovoljeno spremeniti namembnosti pritličnih prostorov za potrebe obrti, trgovine, razstavne in galerijske dejavnosti ter specializirane gostinske ponudbe. Zgornje etaže vključno z mansardo je dovoljeno rekonstruirati na stanovanjske namene.

10. člen

Na celotnem območju ureditvenega načrta je prepovedano urejanje prostorov za:

- industrijsko dejavnost, proizvodno obrt in vse vrste obrti s potrebami po težkih prevozihi
- širiti dejavnost knjigoveznice
- trgovine z gradbenim materialom, železnina
- avtoprevoznitvo
- dejavnosti, ki onesnažujejo okolje (hrup, emisije)
- avtomehanične delavnice

- kakršnakoli skladišča

Na območju "cerkvenega trga" je dovoljeno preurejati objekte le za potrebe dejavnosti, povezanih s kulturo ter stanovanjske namene.

11. člen

Pri prenovi objektov za potrebe ureditve stanovanj je potrebno zagotoviti min. 70m² površin na stanovanjsko enoto, razen v primeru, ko zaradi obstoječega tlorisa objekta tega ni moč zagotoviti, in zagotoviti nadpovprečen standard opremljenosti.

Na območju ureditvenega načrta ni dovoljeno graditi solidarnostnih stanovanj.

V. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

12. člen

Pri obnovi fasad objektov je potrebno upoštevati Barvno študijo fasad (izdelal Zavod za spomeniško varstvo v Kranju) ter pridobiti konkreten predlog ureditve s strani Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju.

Strešna kritina na celotnem območju je opečni bobrovec.

Pri prenovi objektov razen pri obveznih posegih opredeljenih v 9. čl. ni dovoljeno spreminjati naklon strešin.

Pri ureditvi podstrešij je dovoljena izgradnja frčad, ki mora biti izvedena kot dvokapnica pravokotno na obstoječo strešino in se zaključuje s čopom.

VI. UREDITEV ZELENIH POVRŠIN, PROMETA TER KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

13. člen

Ureditev zelenih površin predstavlja urejanje obstoječih zelenih območij ob mestnem jedru, tako na zahodnem kot vzhodnem robu naselja – mestnega jedra. Predvidena so "programska" območja prostih zelenih površin, urejenih sadovnjakov in posameznih poudarjenih elementov – drevo, drevored.

Na cerkvenem trgu dokument ohranja osrednjo lipo kot centralni poudarek tlorisne ureditve, ostali dve lipi pa se nadomestita z vedutnim poudarkom tako, da ne povzročata gospodarske škode.

V širšem obravnavanem območju je nakazana rešitev novega "šolskega" parka na območju vstopu – sestopa povezave zahodnega roba z novim mestom centrom ter v prečni osi navezava na grajski park s tržnico.

14. člen

Prometna ureditev je navezana na osnovni koncept zapiranja mestnega jedra v korist pešcev in sprostitev prometa lokalnega in dostavnega prometa.

V ta namen so predvidena parkirišča delno po že sprejetem zazidalnem načrtu mestnega centra. Dodajamo možnost preurejanja dela skladiščnih prostorov trgovine Merkur v manjšo parkirno hišo.

V rešitvi postajnega trga so nakazane možnosti novih parkirnih mest ob železnici. Z ureditvijo novih parkirišč v letu 1989 ob avtocestni postaji – novega dela centra Radovljice, pa se sproščajo in povečujejo tudi možnosti uporabljivosti ostalih predelov v ožjem delu centra in starega mestnega jedra.

~~Promet po Linhartovem trgu in Trubarjevi ulici poteka enosmerno, na urejenem parkirišču se zaračunava parkirnine.~~

~~Promet na tem območju je dovoljen le za osebna vozila, za dostavljena vozila pa je dovoljen promet od 7. do 9. ure.~~

Promet po Linhartovem trgu in Trubarjevi ulici poteka enosmerno, na urejenem parkirišču se zaračunava parkirnine. Promet na tem območju je dovoljen le za osebna vozila, za dostavna vozila pa je dovoljen promet od 7. do 9. ure.

Na območju Linhartovega trga je možno urediti podzemno parkirišče za potrebe stanovalcev in oskrbe objektov.

V prometni rešitvi je nakazana tudi rešitev prometa za pešce - poti, ki so osnovno vodilo uporabljanja, "odkrivanja" mestne ponudbe, mestnega ambienta.

Urejanje teh poti je obdelano po različnih "hierarchy" vrednostih pomenskosti prostora in ambientalne vrednosti in v odnosu na reševanje zelenih površin.

15. člen

Za potrebe oskrbe z električno energijo je načrtovana izgradnja nove TP v objektu graščine s priključkom 20 KV kabelskim dovodom. NN omrežje na celotnem območju mora biti izvedeno v kabelski izvedbi, s tem, da hišne omarice niso vidne na fasadah objektov.

Javno razsvetljavo na območju je potrebo izdelati v skladu s študijo osvetlitve (izdelal Zavod za spomeniško varstvo v Kranju).

16. člen

Na celotnem območju ureditvenega načrta je potrebno nadomestiti vodovodno omrežje z novim omrežjem $\varnothing$ 110 mm, s hišnimi priključki in hidrantno mrežo.

Za odvajanje odpadnih voda je potrebna izgradnja nove fekalne kanalizacije v območju ter obnova obstoječe meteorne kanalizacije.

17. člen

PTT omrežje je potrebno izvesti v kabelski izvedbi s tem, da priključne omarice niso vidne na fasadah objektov.

18. člen

Na območju ureditvenega načrta je potrebno izvesti sistem kabelske televizije. Individualno postavljanje antenskih sistemov na stenah objektov in izpostavljenih fasadah ni dovoljeno.

19. člen

Na območju ureditvenega načrta ni dovoljena izgradnja novih kotlovnice na trda goriva. Za energetska oskrbo je načrtovana izgradnja plinovodnega omrežja.

Etapnost realizacije

20. člen

Prva etapa realizacije predstavlja komunalno in parterno ureditev cerkvenega trga, nato sledi ureditev Linhartovega trga in Trubarjeve ulice, Cesta Svobode in mestnega jarka.

Posegi na objektih niso vezani na etapnost realizacije in so odvisni od finančnih možnosti in interesa posameznih investitorjev.

Pri skupnih objektih se prioriteto rešuje ureditev graščine ter prostora med cerkvijo in graščino.

VII. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Ureditveni načrt je na vpogled v Upravi za urbanizem občine Radovljica.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka izvaja urbanistični inšpektor občine.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Odlok o spremembi odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (UVG 31/ 1996) vsebuje naslednjo končno določbo:

Ta odlok začne veljati v 15. Dneh po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Obvezna razlaga 9. Člena Odloka o sprejetju Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (DN UO, št. 172/2013 vsebuje naslednjo končno določbo:

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.